



95, bld de Sébastopol 75002 Paris Cedex 02

Tél. : 01 44 50 51 51

[contact@oga-francepartenaire.fr](mailto:contact@oga-francepartenaire.fr)

[www.oga-francepartenaire.fr](http://www.oga-francepartenaire.fr)

## INFO GEA N°6 – Informations Générales

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [cliquez-ici](#)



### À la une !

#### Mise en place d'un contrôle technique obligatoire pour les deux-roues

Le contrôle technique devient obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> avril 2024, pour les deux-roues, trois-roues et quadricycles motorisés (véhicules de catégorie L) : motos, scooters, quads... [Lire la suite...](#)



### Infos fiscales

#### Contrôle fiscal

**BILAN DU PLAN DE LUTTE CONTRE LES FRAUDES FISCALES, SOCIALES ET DOUANIERES**



Le 20 mars 2024, le Premier ministre, Gabriel Attal, et le ministre délégué chargé des Comptes publics, Thomas Cazenave, ont présenté le bilan du plan de lutte contre les fraudes fiscales, sociales et douanières. [Lire la suite...](#)

#### Taxe sur les salaires

**LES AIDES NON REPETITIVES N'ONT PAS A ETRE RETENUES DANS LE CALCUL DU RAPPORT D'ASSUJETTISSEMENT A LA TAXE**

Sont redevables de la taxe sur les salaires les entreprises qui ne sont pas assujetties à la TVA ou l'ont été sur moins de 90% de leur chiffre d'affaires ou de leurs recettes au titre de l'année civile précédente... [Lire la suite...](#)

## Régimes spéciaux

### ACTUALISATION DU SEUIL D'EXONERATION D'IMPOTS COMMERCIAUX DES ORGANISMES SANS BUT LUCRATIF

Les organismes sans but lucratif sont exonérés d'impôt sur les sociétés, de TVA et de contribution économique territoriale au titre de leurs activités lucratives accessoires lorsque 3 conditions sont remplies... [Lire la suite...](#)



## Infos sociales

### Aides aux entreprises

#### INONDATIONS DANS LE NORD PAS-DE-CALAIS

Suite aux inondations intervenues en novembre 2023 et janvier 2024 dans le Nord Pas-de-Calais, une aide financière a été mise en place en faveur des très petites entreprises particulièrement touchées par les conséquences économiques résultant de ces inondations. [Lire la suite...](#)

### Épargne salariale



#### DECouvrez LA NOUVELLE PLATEFORME "MON-INTERESSEMENT.URSSAF.FR"

L'intéressement permet de motiver et de fidéliser ses salariés en les associant financièrement au résultat de votre entreprise. [Lire la suite...](#)



## Chiffres et délais

### Indices et taux

#### INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX (ILC) - 4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023

Au quatrième trimestre 2023, l'indice des loyers commerciaux s'établit à **132,63**. Sur un an, il augmente de +5,22 % (après +5,97 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 29 mars 2024](#)

#### INDICE DES LOYERS DES ACTIVITES TERTIAIRES (ILAT) - 4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023

Au quatrième trimestre 2023, l'indice des loyers des activités tertiaires s'établit à **133,69**. Sur un an, il augmente de +5,55 % (après +6,12 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 29 mars 2024](#)

#### INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) - 4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023

L'indice du coût de la construction (ICC) s'établit à 2 162 au quatrième trimestre 2023. Il est en hausse de +2,66 % sur un trimestre (après -0,80 % au trimestre précédent). Sur un an, il augmente de 5,36 % (après +3,39 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 29 mars 2024](#)

#### INDICE DES PRIX A LA CONSOMMATION (IPC) - MARS 2024

En mars 2024, les prix à la consommation augmentent de +2,3 % sur un an.

Source : [INSEE, Inf. rap. 29 mars 2024](#)

#### TAUX DE L'USURE AU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2024

Les taux de l'usure applicables à compter du 1<sup>er</sup> avril 2024 ont été publiés au Journal officiel et peuvent être consultés en ligne. S'agissant des crédits immobiliers, les nouveaux taux sont les suivants :

CREDITS IMMOBILIERS	TAUX MOYEN PRATIQUE PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT AU COURS DU 1 <sup>ER</sup> TRIMESTRE 2024	SEUIL DE L'USURE APPLICABLE A COMPTER DU 1 <sup>ER</sup> AVRIL 2024
<b>Prêts à taux fixe</b>		
- prêts d'une durée inférieure à 10 ans	3,42 %	<b>4,56 %</b>
- prêts d'une durée comprise entre 10 ans et moins de 20 ans	4,60 %	<b>6,13 %</b>
- prêts d'une durée de 20 ans et plus	4,79 %	<b>6,39 %</b>
<b>Prêts à taux variable</b>	4,39 %	<b>5,85 %</b>
<b>Prêts-relais</b>	5,07 %	<b>6,76 %</b>

Source : [Avis n° ECOT2408913V, 27 mars 2024 : JO 28 mars 2024](#)

#### INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ET ANCIENS - 4<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023

Au quatrième trimestre 2023, les prix des logements (neufs et anciens) en France métropolitaine diminuent de **-1,7 %** par rapport au trimestre précédent après **-1,0 %** au troisième trimestre.

Les prix des logements anciens diminuent à un rythme plus marqué (**-1,8 %** par rapport au trimestre précédent, après **-1,1 %** au troisième trimestre). Ceux des logements neufs baissent pour le troisième trimestre consécutif (**-0,3 %**, comme au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 mars 2024](#)

#### CREATIONS D'ENTREPRISES - FEVRIER 2024

En février 2024, le nombre total de créations d'entreprises, tous types d'entreprises confondus, baisse légèrement sur un mois (**-0,3 %** après **+2,6 %** en janvier), du fait d'un recul des créations d'entreprises classiques (**-0,9 %** après **+2,8 %**). Les immatriculations de micro-entrepreneurs sont quant à elles quasi stables (**+0,1 %** après **+2,4 %**). En données brutes, le nombre total d'entreprises créées sur les 12 derniers mois (mars 2023 à février 2024) augmente de **+2,8 %** par rapport à celui des mêmes mois un an plus tôt (mars 2022 à février 2023).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 mars 2024](#)